

Số: 490/TB-CCTHADS

Phủ Lý, ngày 13 tháng 09 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ NAM

ĐẾN Số: 1391
Ngày: 16/9/2024

Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 22/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9230-PD/CT ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 477/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Công văn số 192332.24 ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý; địa chỉ: Xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Giá trị (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 296, tờ bản đồ PL14, địa chỉ: Xóm 3, xã Liêm Chung, thành	m ²	150,0		851.250.000

	phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, trong đó:				
2	Tài sản gắn liền với đất:				62.605.066
2.1	Nhà 1 tầng	m ²	56,00		48.981.610
2.2	Nhà bếp	m ²	22,00		13.623.456
	Tổng cộng: (1 + 2)				913.855.066
	Làm tròn				913.855.000

Bằng chữ: Chín trăm mười ba triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn đồng.

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản được đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản phù hợp với tài sản đã kê biên.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản, do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.
- Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản (*Văn bản đăng ký phải có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, đóng dấu của tổ chức đấu giá hoặc người đại diện theo ủy quyền hợp pháp, hợp lệ theo quy định của pháp luật*), hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản tương tự tài sản đấu giá hoặc các văn bản, tài liệu khác chứng minh tổ chức đấu giá đáp ứng các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 3 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý (trong giờ hành chính) hoặc thông qua dịch vụ bưu chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, địa chỉ: xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 09132.89998

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Lưu VT, HSTHA.



Số	Tên tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Giá trị (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 296, tờ bản đồ PL14, địa chỉ xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	m ²	150,0		851.250.000